

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** 1 Kindlustusmaakler OÜ

**registrikood:** 12768350

**tänava/talu nimi,** Akadeemia tee 21/6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12618

**telefon:** +372 6418833

**e-posti aadress:** info@1kindlustus.ee

## Sisukord

|   |    |
|---|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 7  |
| Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad         | 8  |
| Lisa 5 Kapitalirent                     | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksud              | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

1 Kindlustusmaakler OÜ turustas klientidele 2021.a. kindlustustooteid üle 750 tuhande euro eest, mis on meeskonna suurus ja teenuse personaliseeritust arvestades, väga hea tulemus.

2021.a. peamiseks eesmärkideks olid ettevõtte käibe kasvatamine, millega saadi hästi hakkama juba seitsmendat aastat järjest.

2022.a. peamiseks eesmärkideks on ettevõtte kasvu jätkamine, nii klientide kui käibe osas. Jätkame personaalse teenuse pakkumist, mis tagab klientide rahulolu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Varad  |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha   | 65 308        | 38 859        |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 9             | 3             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>65 317</b> | <b>38 862</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 30 058        | 0             | 3       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 754           | 879           | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>30 812</b> | <b>879</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>96 129</b> | <b>39 741</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 3 513         | 0             | 5       |
| Võlad ja ettemaksud                          | 38 628        | 20 847        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>42 141</b> | <b>20 847</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 23 062        | 0             | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>23 062</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>65 203</b> | <b>20 847</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 250           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 718         | 1 901         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 22 458        | 14 243        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>30 926</b> | <b>18 894</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>96 129</b> | <b>39 741</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 102 191       | 79 081        | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -10 805       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -24 614       | -27 354       |         |
| Tööjõukulud                                 | -49 152       | -23 017       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 868        | -327          | 3;4     |
| Muud ärikulud                               | -500          | -788          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>25 057</b> | <b>16 790</b> |         |
| Intressitulud                               | 2             | 0             |         |
| Intressikulud                               | -526          | -235          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>24 533</b> | <b>16 555</b> |         |
| Tulumaks                                    | -2 075        | -2 312        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>22 458</b> | <b>14 243</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

1 Kindlustusmaakler OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|---|--------------|--------------|
|   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 500          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 009        | 50           |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 157          |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 391        | 984          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 26           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 143          | 45           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 543</b> | <b>1 762</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                    |                             | Kokku  |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                          |                    |                            | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |                             |        |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                            |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 0                  | 0                          | 0                  | 814                         | 814    |
| Akumuleeritud kulum      | 0                  | 0                          | 0                  | -612                        | -612   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                  | 0                          | 0                  | 202                         | 202    |
| Amortisatsioonikulu      | 0                  | 0                          | 0                  | -202                        | -202   |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                            |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 0                  | 0                          | 0                  | 814                         | 814    |
| Akumuleeritud kulum      | 0                  | 0                          | 0                  | -814                        | -814   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                           | 0      |
| Ostud ja parendused      | 30 500             | 1 192                      | 31 692             | 1 109                       | 32 801 |
| Muud ostud ja parendused | 30 500             | 1 192                      | 31 692             | 1 109                       | 32 801 |
| Amortisatsioonikulu      | -2 032             | -297                       | -2 329             | -414                        | -2 743 |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |                            |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 30 500             | 1 192                      | 31 692             | 1 109                       | 32 801 |
| Akumuleeritud kulum      | -2 032             | -297                       | -2 329             | -414                        | -2 743 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 28 468             | 895                        | 29 363             | 695                         | 30 058 |

## Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku          |       |
|---------------------|----------------|-------|
|                     | Arvutitarkvara |       |
| <b>31.12.2019</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 1 550          | 1 550 |
| Akumuleeritud kulum | -546           | -546  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 004          | 1 004 |
|                     |                |       |
| Amortisatsioonikulu | -125           | -125  |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2020</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 1 550          | 1 550 |
| Akumuleeritud kulum | -671           | -671  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 879            | 879   |
|                     |                |       |
| Amortisatsioonikulu | -125           | -125  |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2021</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 1 550          | 1 550 |
| Akumuleeritud kulum | -796           | -796  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 754            | 754   |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Masinate rent                        | 26 575     | 3 513                             | 23 062              |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 26 575     | 3 513                             | 23 062              |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |  |
|--|---------------|--|
|  | 31.12.2021    |  |
| Masinaid ja seadmeid                     | 28 468        |  |
| <b>Kokku</b>                             | <b>28 468</b> |  |



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 25 905        | 25 905         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 205         | 6 205          |         |
| Maksuvõlad                       | 4 543         | 4 543          | 2       |
| Muud võlad                       | 8             | 8              |         |
| Muud viitvõlad                   | 8             | 8              |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 967         | 1 967          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 967         | 1 967          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>38 628</b> | <b>38 628</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 14 569        | 14 569         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 686         | 1 686          |         |
| Maksuvõlad                       | 1 762         | 1 762          | 2       |
| Muud võlad                       | 8             | 8              |         |
| Muud viitvõlad                   | 8             | 8              |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 822         | 2 822          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 822         | 2 822          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 847</b> | <b>20 847</b>  |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2021           | 2020          |
|---|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 102 191        | 79 081        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>102 191</b> | <b>79 081</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>102 191</b> | <b>79 081</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus   | 91 511         | 60 175        |
| Muud teenused                               | 10 680         | 5 916         |
| Auto müük                                   | 0              | 12 990        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>102 191</b> | <b>79 081</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|   | 2021          | 2020          |
|---|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 36 735        | 17 258        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 12 416        | 5 759         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>49 151</b> | <b>23 017</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 3             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3             | 2             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED   | 2021         | 2020         |
|--|--------------|--------------|
| <b>Võlad ja ettemaksud</b>   |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 811        | 1 686        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>   | <b>3 811</b> | <b>1 686</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|---|--------|-------|
|   | 2021   | 2020  |
| Arvestatud tasu   | 12 052 | 8 981 |

Ettevõtte juhatajale ei ole muid olulisi soodustusi ega hüvitisi ette nähtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2022

**1 Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 12768350) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERIK NUKK          | Juhatuse liige     | 16.02.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2021    |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 718         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 22 458        |
| <b>Kokku</b>   | <b>28 176</b> |
| Jaotamine  |               |
| Dividendideks  | 16 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 676        |
| <b>Kokku</b>   | <b>28 176</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2021    |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 718         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 22 458        |
| <b>Kokku</b>   | <b>28 176</b> |
| Jaotamine  |               |
| Dividendideks  | 16 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 676        |
| <b>Kokku</b>   | <b>28 176</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus | 66221      | 102191          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---|---------------------------|
| Raul Johanson  | 37207092788                         | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1225 EUR (Lihtomand)      |
| Erik Nukk      | 37909255719                         | Eesti   | 1275 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 6418833        |
| E-posti aadress | info@1kindlustus.ee |